

CONDOMÍNIO LOGÍSTICO

B7 & Cascavel

Rodovia SC-417, nº 12.355, Mina Velha — Garuva, SC



ESPECIFICAÇÕES

Área construída	82.000 m ²
Situação comercial	Disponível
Situação da obra	Em obra · entrega até out/2027
Área mínima locável	a partir de 2.500 m ²
Módulos	17
Pé-direito livre	12,20m
Capacidade do piso	6 ton/m ²
Pátio de manobras	40 m
Docas	Com niveladoras
Sprinklers	ESFR no teto — armazenagem alta sem sprinkler nas estantes
Ocupação no Corpo de Bombeiros (SC)	Projeto para a ocupação J-4
Casa de bombas	2 bombas a diesel (principal e reserva)
Padrão	Tripló AAA
Fases	G1: ~48.000 m ² · G2: ~34.000 m ² · Entrega: 24 meses após emissão do alvará (14/10/2025)

DIFERENCIAIS

Domus prismáticos
Lanternim veneziana
Telha 0,65 mm zipada com facefelt
Pintura de placas, vigas e pilares
Perímetro totalmente cercado
Amplio pátio de manobras (40 m)
Mezanino
Pé-direito livre de 12,20 metros
Pátio com pavimento de 50 MPa
Guarita ampla e coberta — operação 24h

DISTÂNCIAS

BR-101 (Contorno Sul)	~13,9 km
Porto de Itapoá	~34 km
Porto de Paranaguá	~79,7 km
Porto de São Francisco do Sul	~95,5 km
Porto de Navegantes	~125 km
Porto de Itajaí	~129 km

Barra 7 Empreendimentos

+55 (47) 3456-0599 · comercial@barra7empreendimentos.com.br
barra7empreendimentos.com.br/galpoes/b7-cascavel · CRECI 5406J

Ficha gerada em 14/10/2026. Previsão de entrega: out/2027.
Disponibilidade e especificações sujeitas a alteração —
confirme com a equipe comercial.