

CONDOMÍNIO LOGÍSTICO

LFB7 Araquari

Rodovia BR-101, nº 19.250, KM 62 Norte, Corveta — Araquari, SC



ESPECIFICAÇÕES

Área construída	69.000 m ²
Situação comercial	87% Disponível
Situação da obra	Entregue — pronto para ocupar
Área mínima locável	a partir de 2.500 m ²
Módulos	15
Pé-direito livre	12,20m
Capacidade do piso	6 ton/m ²
Pátio de manobras	40 m
Docas	Com niveladoras
Sprinklers	ESFR no teto — armazenagem alta sem sprinkler nas estantes
Ocupação no Corpo de Bombeiros (SC)	Habite-se na ocupação J-4
Casa de bombas	2 bombas a diesel (principal e reserva)
Padrão	Triplô AAA
Fases	G1: ~43.800 m ² · G2: ~14.800 m ² · G3: ~10.200 m ² · Finalizado em fevereiro de 2026

DIFERENCIAIS

Domus prismáticos
Lanternim veneziana
Telha zipada 0,65 mm com facefelt
Pintura de placas, vigas e pilares
Perímetro totalmente cercado
Amplio pátio de manobras (40 m)
Corrimão e guarda-corpo em inox
Mezanino
Pé-direito livre de 12,20 metros
Pátio com pavimento de 50 MPa

DISTÂNCIAS

BR-101	~200 m
Porto de São Francisco do Sul	~33 km
Porto de Navegantes	~58,9 km
Porto de Itajaí	~63,5 km
Porto de Itapoá	~99,4 km
Porto de Paranaguá	~146 km

Barra 7 Empreendimentos

+55 (47) 3456-0599 · comercial@barra7empreendimentos.com.br
barra7empreendimentos.com.br/galpoes/lfb7-araquari · CRECI 5406J

Ficha gerada em 14/10/2026. Disponibilidade e especificações sujeitas a alteração — confirme com a equipe comercial.